



meer keus, betere woningen, betere wijken



Jaargang 4 - april 2008

Utrecht Vernieuwt

Nieuwsbrief voor professionals betrokken bij Utrecht Vernieuwt en de Aanpak Krachtwijken

In dit nummer:

UV op de buis

Jonge stellen naar Ondiep

Winsemius opent werkwinkel

Spoorzone: groener en socialer

Inspraak plannen De Gagel

Nieuwe lente, nieuwe wijkkrant

Muurkranten als informatiedrager

Rubriek Krachtwijken

Aan de slag: uitvoeringsprogramma's vastgesteld

Wel of niet betrokken?

Werkbezoek Vogelaar en Verburg

UV op de buis

Onder de noemer 'In de buurt' wijdt Stads TV Utrecht in mei vier afleveringen aan sloop/nieuwbouw- en renovatieprojecten in Utrechtse wijken. Steeds staat de beleving van bewoners centraal. Hoe is het om te moeten verhuizen? Hoe blijft de buurt leefbaar tijdens de bouwwerkzaamheden? Op welke manier kunnen we de plannen beïnvloeden? De gemeente en de corporaties betalen een substantieel deel van de kosten. De betrokken communicatieadviseurs hebben onderwerpen aangeleverd en zijn nauw betrokken geweest bij de (eind) montage. De volgende wijken komen aan bod:

10 mei: Ondiep - Het Kleine Wijk

17 mei: Overvecht - De Gagel

24 mei: Zuilen - De Lessepsbuurt

31 mei: nog onbekend

De uitzendingen zijn vanaf 11.25 elk uur te zien op Stads TV

Utrecht. Uiteraard komen er dvd's beschikbaar voor 'eigen

gebruik'. Interesse? Stuur een mail naar: m.thissen@utrecht.nl



Jonge stellen naar Ondiep

In slechts een paar maanden tijd zijn vrijwel alle 89 eengezinswoningen in Ondiep verkocht. Ook de 25 terras- en stadswoningen zijn gewild. In totaal werden 330 reacties geteld. In opdracht van gebiedsontwikkelaar AM Utrecht analyseerde WoningNet de reacties. Algemene conclusie: vooral jonge stellen grijpen hun kans in Het Kleine Wijk. Een greep uit de bevindingen.

Van de respondenten is:

- 90% jonger dan 45 jaar en slechts 3% ouder dan 55 jaar;
- voert 35% een tweepersoonshuishouden en is 28 % alleenstaand. Grote gezinnen (19%) en kleine gezinnen (16%) hebben minder vaak gereageerd;
- is het merendeel afkomstig uit de stad Utrecht, 18 % uit de regio en 9% van buiten de regio;
- reageerde 99% via internet. Vier belangstellenden reageerden per telefoon en slechts één persoon maakte gebruik van de woonbon.



Winsemius opent werkwinkel

Op donderdag 24 april opent Pieter Winsemius de nieuwe werkwinkel aan de Tiberdreef 28 in Overvecht. De werkwinkel, een gezamenlijk initiatief van het Vader Rijn College, het ROC Midden Nederland, de gemeente Utrecht en woningcorporatie Mitros, is bedacht door twee bevlogen docenten als middel om leerlingen aan een geschikte stageplaats te helpen.

Het mes snijdt aan twee kanten: leerlingen doen ervaring op en komen in contact met potentiële werkgevers. Ondernemers besteden werk uit tegen een voordelig tarief en maken kennis met jong talent. De opvallend ingerichte werkwinkel is grotendeels door leerlingen verbouwd, afgewerkt en aangekleed. Naast een bijdrage van de twee scholen investeert de gemeente Utrecht €100.000 en draagt woningcorporatie Mitros - naast de maandelijkse huurprijs - nog eens € 30.000 bij.



Spoorzone: groener en socialer

Eind vorig jaar presenteerden de gemeente en woningcorporatie Mitros een eerste versie van het gebiedsplan Spoorzone. Bewoners en betrokkenen kregen de mogelijkheid om op het plan te reageren. Ruim 150 bewoners maakten daarvan gebruik. De bewoners vinden veelgenoemde onderwerpen als 'sociale aanpak' en 'groen' nog onvoldoende terug in het concept gebiedsplan. Met deze feedback passen de gemeente en woningcorporatie Mitros het plan aan. Op het aangepaste plan kunnen de bewoners reageren tijdens de inspraak die waarschijnlijk nog voor de zomer start.



Inspraak plannen De Gagel

Op 6 mei 2008 start de inspraak op de plannen voor De Gagel in Overvecht. De afgelopen weken werd al duidelijk dat de sloop- en bouwplannen voor onrust zorgden bij bewoners. Tijdens het bezoek van de ministers Vogelaar en Verburg medio april, lieten zij dan ook van zich horen. Bewoners kregen uiteraard gelegenheid om kort het woord te voeren. Ondanks protesten houden de gemeente en de corporaties op hoofdlijnen vast aan eerder gepresenteerde maatregelen. Wel worden de plannen voor de drie deelgebieden in nauw overleg met bewoners uitgewerkt. Op 13, 15 en 19 mei vinden inloop- en inspraakavonden plaats. Meer inhoudelijke informatie is vanaf 25 april beschikbaar via www.overvechtdegagelvernieuwt.nl.



Nieuwe lente, nieuwe wijkkrant

Begin mei verschijnt het eerste nummer van Ondiep Exclusief, de opvolger van het Wijkbericht Ondiep. De redactie vond dat Ondiep wel wat meer kleur verdiende. Daarom is de enige échte wijkkrant van Ondiep, die huis aan huis wordt bezorgd, grondig afgestoft. Er is gezocht naar een uitstraling die meer recht doet aan de dynamiek van vandaag, met veel beeld en herkenbare verhalen. Ondiep Exclusief verschijnt in het voor- en najaar en is een uitgave van de gemeente Utrecht, woningcorporatie Mitros en de provincie Utrecht. Het eerste nummer is vanaf 6 mei te downloaden via www.utrecht.nl/noordwest.



Muurkranten als informatiedrager

In Ondiep gaat men gebruik maken van muurkranten om bewoners te informeren. De muurkranten worden gedrukt op A2-formaat en komen achter plexiglas te hangen op ontmoetingsplekken in de wijk. Elke twee maanden worden de kranten vernieuwd. De muurkranten berichten over het laatste nieuws uit de wijk. De redactie bestaat uit afgevaardigden van woningcorporatie Mitros, de gemeente, Portes, AM Utrecht en de politie. Nieuwtjes en tips van bewoners zijn welkom. Een voorproefje van de eerste muurkrant wordt getoond op het feest in Ondiep op zaterdag 17 mei in de informatietent.



Rubriek Krachtwijken

Aan de slag: uitvoeringsprogramma's vastgesteld

De onderwerpen 'bewonersparticipatie' en 'het mandaat van de wijkmanager' domineerden het debat tijdens de behandeling van de uitvoeringsprogramma's in de raadsvergadering begin april. Wethouder Bosch beloofde nog voor de zomer met aanvullende, vitale en moderne voorstellen te komen om de betrokkenheid van bewoners verder te vergroten. Op dit moment worden de uitvoeringsprogramma's voorzien van een passend uiterlijk. Begin mei worden de opgemaakte boekwerkjes verspreid onder betrokken professionals en zijn vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar via de wijkwebsites. Toch behoefte aan de papieren variant? Stuur een mailtje naar m.thissen@utrecht.nl.



Wel of niet betrokken?

In haar reguliere overleg met minister Vogelaar heeft het bewonersplatform van de LSA (Landelijke Samenwerking Aandachtswijken) aangegeven dat de bewonersparticipatie bij het opstellen en uitvoeren van de actieplannen hier en daar tekort schiet. Met name in de G4-steden zou de communicatie gebrekkig zijn geweest. Deze week informeert minister Vogelaar de Tweede Kamer over dit onderwerp. In de voorbereiding is ook Utrecht gevraagd om input. Programmamanager Antoniek Vermeulen: "Utrecht herkent zich niet zo in het beeld. Bij het opstellen van de wijkactieplannen in de zomer van 2007 hebben we in elke wijk bewoners en bewonersorganisaties geconsulteerd en hen uitgebreid gevraagd naar hun problemen en suggesties. Bij het uitwerken van het uitvoeringsprogramma in januari 2008, zijn we teruggegaan om te laten zien hoe we al die input een plek hebben kunnen geven. Betrokken bewoners en bezoekers van



deze avonden begrijpen ook dat niet alles tegelijk kan worden aangepakt, dat er dus keuzes gemaakt moeten worden. Op hoofdlijnen was men het zeker eens met de voorgestelde acties en prioriteiten."

Werkbezoek Vogelaar en Verburg

Donderdag 17 april kwamen de ministers Verburg en Vogelaar naar Overvecht om de waarde van groen te promoten bij het creëren van prachtwijken. Directeur Verhoeven van woningcorporatie Portaal gaf een toelichting op de groenplannen voor de wijk en wethouder Giesberts vertelde over binnentuinen tussen de flats, die onlangs door kinderen zijn opgeknapt. De ministers reikten het eerste exemplaar van het boek 'De waarde van Groen' uit en lanceerden de website www.groenendestad.nl. De bijeenkomst werd opgeluisterd door bezorgde wijkbewoners die vrezden dat de wijkplannen ten koste gaan van het groen in de wijk. Enkele bewoners lichtten hun standpunt toe en anderen toonden hun spandoeken.



Ook op de hoogte blijven van renovatie en herstructurering in Utrecht?
Schrijf je dan nu in voor deze nieuwsbrief.

[Inschrijven](#)

[Uitschrijven](#)

Deze nieuwsbrief wordt gemaakt in opdracht van de samenwerkende Utrechtse woningbouwcorporaties en de gemeente Utrecht.

Vragen en reacties: utrecht-vernieuwt@utrecht.nl

