



meer keus, betere woningen, betere wijken



Jaargang 4 - mei 2008

Utrecht Vernieuwt

Nieuwsbrief voor professionals betrokken bij Utrecht Vernieuwt en de Aanpak Krachtwijken

In dit nummer:

Moskeeën als intermediair

Joost Maas bij Portaal

Stad aan de lat

Buurtfeest Ondiep

Overvecht Garantiekaart

Rubriek Krachtwijken

Coaches op straat

Charter Krachtwijken

Masterclass Wijkontwikkeling

Scholing programmateams

Moskeeën in Overvecht: intermediair bij inspraak

Hoe bereik je de grote groep nieuwe Nederlanders bij relevante informatie- en inspraaktrajecten? Die vraag dringt zich op nu het gebiedsplan De Gagel in Overvecht in de inspraakfase verkeert. Maar liefst 250 gesprekken, negen groepsbijeenkomsten en een aantal koffieochtenden moeten zorgen voor een infrastructuur waarbij meningen, wensen en suggesties kunnen worden geïnventariseerd. De drie moskeeën fungeren als sleutelfiguur bij het benaderen en informeren van bewoners. Samen met onderzoeksbureau Labyrinth begeleiden zij hun achterban bij het opstellen en verwoorden van een persoonlijke inspraakreactie. Zo wordt ook duidelijk welke bewoners tijd en zin hebben om ook in de vervolgfase actief mee te denken en te praten. Netwerken dus: via de eigen gelederen, in de eigen taal.



Even voorstellen: Joost Maas

Communicatieadviseur Joost Maas volgt Iris van Veen op bij Portaal Utrecht. Joost is op 1 mei jl. begonnen. Wel nieuw in Utrecht maar niet bij Portaal. De afgelopen vier jaar was Joost werkzaam in de dezelfde functie bij Portaal in Leiden. Dus ook in de stedelijke vernieuwing en herstructurering heeft hij ruime ervaring. Maas: "Het leuke en uitdagende van deze functie is dat sommige projecten in Utrecht net dat tikje groter zijn en dat ze vallen onder de Aanpak Krachtwijken van Vogelaar. Bovendien doe ik nu projecten in de stad waar ik ook woon. Ik hoop op een prettige samenwerking met alle projectbetrokkenen." Joost Maas werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag en is te bereiken op tel. 06 229 56 547 of per mail op joost.maas@portaal.nl



Stad aan de lat

Gunstige ontwikkelingen, teleurstellende interpretaties, schokkende ge-beurtenissen, verrassende resultaten: het komt allemaal langs als je de kranten naleest op publicaties over Utrecht Vernieuwt-projecten.

Martin Mulder, directeur Programma's Stadsontwikkeling, heel kort zijn (on)genoegens aan de hand van een voor hem spraakmakend krantenbericht van de afgelopen maand. 'Zuilen en Pijlsweerd, het nieuwe Wittevrouwen' (Algemeen dagblad, 24 april 2008)



"Vorige week fietste ik door Pijlsweerd met een delegatie uit Nicaragua. Ze wilden meer weten over de inzet van de zo typisch Utrechtse leefbaarheidbudgetten. Ik werd al fietsend getroffen door de resultaten van twintig jaar investeren in een wijk. Stadsvernieuwing werkt echt. Maar het duurt wel verschrikkelijk lang."

"We wisten natuurlijk al lang dat Zuilen in de lift zat. Wij wel. Maar het is goed te weten dat de buitenwereld nu ook zo ver is. Dat brengt het vliegwiel opnieuw in beweging."

"In Zuilen kwam de kentering met het opknappen van het park en de oplevering van de eerste nieuwbouw. Een glimmend nieuw hek doet vaak meer dan drie beloftes voor de toekomst. Als de mensen zien dat er weer geïnvesteerd wordt, komt de boel in

beweging. Dat vertaalt zich nu. Dat is mooi."

"Het is ook precies waar we schreeuwend behoefte aan hebben in wijken als Kanaleneiland en Overvecht. Zichtbare maatregelen. Laten zien wat we willen met die wijk. Ik kan me soms opwinden over de traagheid waarmee we planfasen doorlopen. Dit is de reden: zo lang je niets hebt om te laten zien, kun je het tij niet keren."

Buurtfeest Ondiep

De vernieuwingen in Ondiep waren aanleiding om op zaterdag 17 mei een groot wijkfeest te organiseren. Hoewel het zo nu en dan behoorlijk hard regende, was de sfeer gemoedelijk en werd het feest druk bezocht. Naast sportiviteit en vermaak was er op het feest ook ruimte voor informatie. De informatietent van de gemeente Utrecht, woningcorporatie Mitros en gebiedsontwikkelaar AM bleek een trekker en er was onder de bewoners veel aandacht voor de kraam van de GG&GD en het Gezondheidscentrum Boerhaaveplein. Jongeren waren er ook: de jongens en meiden van Meedoen Op Straat en het Leerwerkteam toonden trots hun speciale wijkactieplan-shirts.

Gonny Thijssen, communicatieadviseur Ondiep over het feest: "De dag voorzag in een behoefte. Diverse mensen lieten weten elk jaar zo'n dag te willen. We hadden een goede mix voor jong en oud. Ook de balans tussen informatie en activiteiten leek te kloppen. Jammer dat een aantal activiteiten letterlijk in het water viel. Mocht ik het opnieuw doen, dan zou ik voor dezelfde opzet kiezen. En beter weer bestellen. Dat wel."



Nieuw medium: Garantiekaart Overvecht

Huurders in Overvecht ontvingen medio mei de zogenaamde Garantiekaart Overvecht in de bus. Afzender: de drie betrokken woningcorporaties Bo-Ex, Portaal en Mitros. De Garantiekaart laat in één oogopslag zien welke plannen voor verbetering en vernieuwing de komende tien jaar voor Overvecht op stapel staan. In afstemming met de gemeente hebben de corporaties tot zeker 2018 vastgesteld welke woningen in Overvecht in aanmerking komen voor renovatie of sloop/nieuwbouw. Ook wordt - met verschillende kleuren - duidelijk voor welke woningen de toekomst nog onzeker is. Handig om te weten! Ook voor mensen die willen (of moeten) verhuizen binnen of naar Overvecht. De Garantiekaart Overvecht bevat geen nieuwe informatie: bewoners van te renoveren of te slopen woningen waren uiteraard al

persoonlijk geïnformeerd over de plannen.



Rubriek Krachtwijken

Coaches op straat

De uitvoering van de wijkactieplannen is in volle gang. Een van de eerste projecten is de inzet van straatcoaches in Kanaleneiland. De maatregel lijkt spraakmakend. Vooral het feit dat de straatcoaches jonge kinderen die erg laat op straat zijn eventueel thuisbrengen, is tamelijk onorthodox en wordt nog nergens in Nederland toegepast. Zo'n aanpak roept ook discussie op. Want: hoe ver moet je gaan als overheid? Het persbericht dat werd uitgestuurd bij de introductie van de straatcoaches meldt: 'Late aanwezigheid op straat van heel jonge kinderen kan een signaal zijn van verwaarlozing of opvoedingsproblematiek. In dat geval loopt het kind risico en heeft het hulp nodig.' Door niet aan deze kinderen 'voorbij te gaan' kan die hulp ook geboden worden.



Het aanspreken van jongeren op overlastgevend gedrag geeft minder aanleiding tot vragen. In navolging van Amsterdam waar de coaches al langer actief zijn, hoopt de gemeente op minder overlast en meer rust op straat. Bij gebleken resultaat wordt het aantal van vijf uitgebreid naar dertien en vervolgens naar dertig. Overvecht staat als tweede wijk op de rol voor het invoeren van de maatregel.

Charter Krachtwijken

Om de samenwerking tussen rijk en gemeente op het gebied van de krachtwijken te bekrachtigen, nodigt het rijk de gemeente Utrecht uit tot het ondertekenen van een charter. Hierin staan de gezamenlijke ambities van gemeente en rijk en ieders inspanningen op het gebied van wonen, werken, leren, integreren en veiligheid op een rij. Samen met de andere G4 wil Utrecht dat het rijk, als initiator van het actieplan Krachtwijken, zelf ook met extra middelen komt voor de uitvoering van de wijkactieplannen. De geluiden hierover lijken positief: het wachten is nog op een definitieve toezegging. Pas daarna zal wethouder Harrie Bosch namens het college van B&W de charter ondertekenen. Het meest voor de hand liggende moment is maandag 9 juni, voorafgaand aan het werkbezoek van minister Vogelaar aan de wijk Kanaleneiland. Nieuwsgierig naar de tekst van de charter? Bel of mail met Koojsje Bielars, 286 01 43 of k.bielars@utrecht.nl.



Masterclass Wijkontwikkeling biedt inspiratie

Zoals een timmerman zijn gereedschap onderhoudt, zo moet een professional op het gebied van wijkontwikkeling zijn kennis op peil houden. De Masterclass Wijkontwikkeling van het Studiecentrum voor Bedrijf en Overheid op 20 mei jl. bood daarvoor alle gelegenheid. Het woord was deze keer aan de wetenschap. Hoogleraren Sociale Geografie, Sociologie en Bestuurskunde, presenteerden hun meest recente onderzoek op het terrein van wijkaanpak en achterstandsbestrijding. Leerzaam, inspirerend maar ook bevestigend: een groot deel van de onderzoeksuitkomsten klonk de aanwezige professionals bekend in de oren. Het jarenlang werken in en aan achterstandswijken levert blijkbaar vergelijkbare kennis en ervaringen op.



Een onderwerp waarover de wetenschappers fors met elkaar van mening verschillen is de effectiviteit van een gevarieerde bevolkingssamenstelling. 'Werkt niet', zeggen sommigen, 'je verdunt slechts de problematiek en er is niet of nauwelijks sprake van meer contacten tussen bevolkingsgroepen'. 'Werkt wél', zeggen anderen, 'je vergroot het economisch draagvlak in een wijk. Het toevoegen van koopwoningen leidt tot grotere betrokkenheid bij een wijk en het creëert voorwaarden voor het toevoegen van 'gemengde' voorzieningen zoals scholen en buurthuizen.' De Utrechtse Aanpak Krachtwijken (maar ook Utrecht Vernieuwt) leunt zwaar op de gedachte dat differentiatie in woningen en bevolkingssamenstelling een ommekeer in een wijk teweeg kan brengen. Een belangrijke discussie dus om te blijven volgen. Meer weten over de masterclass? Bel of mail met Antoniek Vermeulen, 286 02 01 of antoniek.vermeulen@utrecht.nl.

Fons Nijens (Acta) verzorgt scholing programmateams

De programmateams in de Utrechtse krachtwijken zijn druk aan de slag met het uitvoeren van de wijkactieplannen. Nieuw is dat gemeente en corporaties samen in één team werken aan de uitvoering van een gezamenlijk gefinancierd programma. Binnen een complex werkveld met veel belanghebbenden moeten zij (snel) concrete resultaten boeken. De wijkmanager heeft van het college de rol van krachtige programmamanager gekregen en fungeert als trekker van het programmateam. De gebiedsmanagers van gemeente en corporaties komen door de inzet van hun budgetten in een nieuwe verhouding tot elkaar te staan. De nieuwe rollen vragen om een andere cultuur van samenwerken. Om dit veranderingsproces een goede start mee te geven, wordt er voor de vier teams door Fons Nijens van Acta een scholingsprogramma opgezet. Vooralsnog komen de teams ieder een dag bijeen. Waar nodig wordt een uitgebreider scholingsprogramma aangeboden.



Ook op de hoogte blijven van renovatie en herstructurering in Utrecht?
Schrijf je dan nu in voor deze nieuwsbrief.

[Inschrijven](#)

[Uitschrijven](#)

Deze nieuwsbrief wordt gemaakt in opdracht van de samenwerkende Utrechtse woningbouwcorporaties en de gemeente Utrecht.

Vragen en reacties: utrecht-vernieuwt@utrecht.nl

